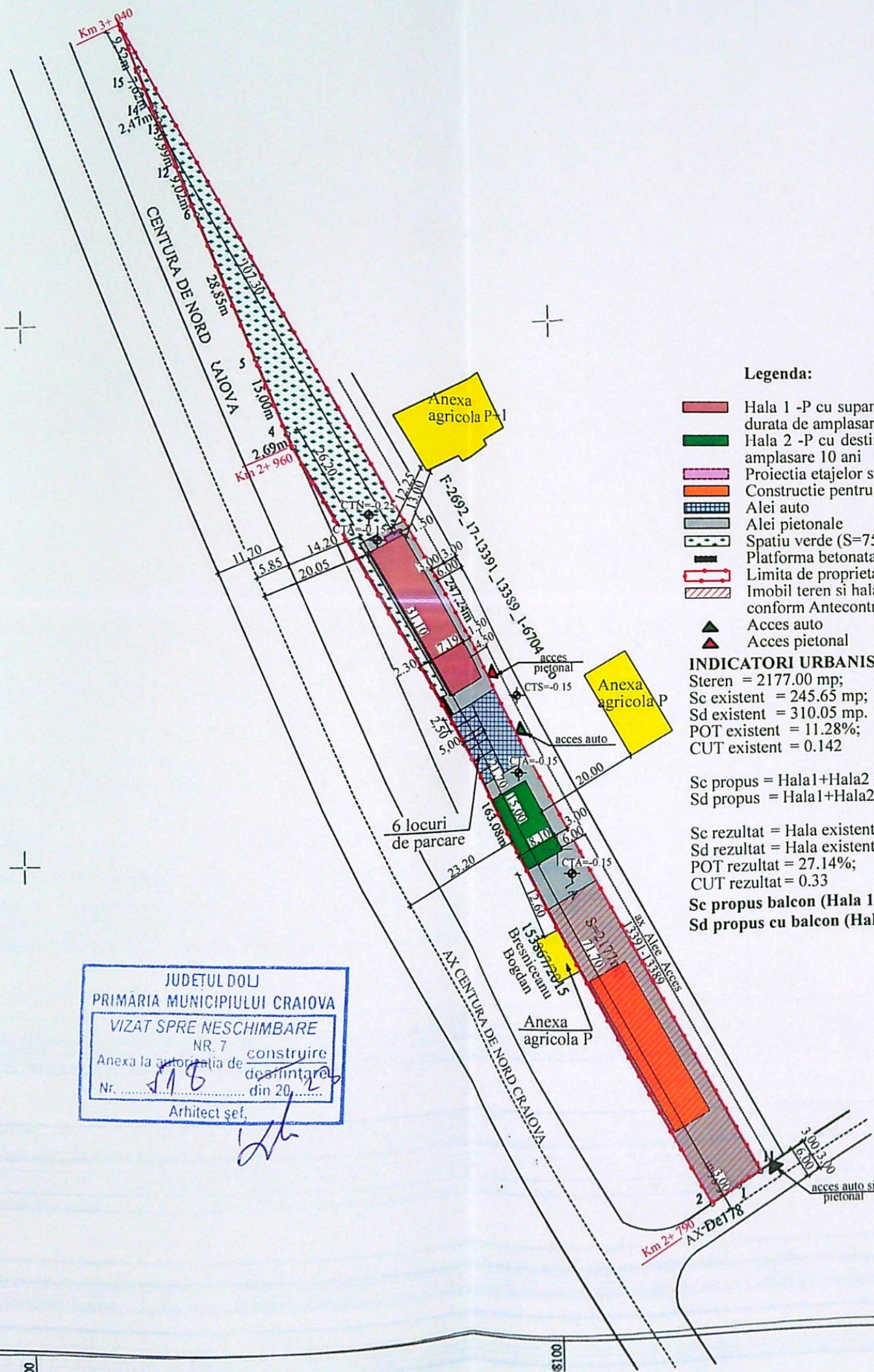


JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
din 20.03.2023
Arhitect șef,



Legenda:

- Hala 1 -P cu supanta cu destinatia remiza utilaje agricole -constructie cu caracter provizoriu cu durata de amplasare 10 ani
- Hala 2 -P cu destinatia remiza utilaje agricole -constructie cu caracter provizoriu cu durata de amplasare 10 ani
- Proiectia etajelor superioare
- Constructie pentru care s-a obtinut A.C. 385 din 06.04.2021
- Alei auto
- Alei pietonale
- Spatiu verde (S=750mp)
- Platforma betonata gunoi
- Limita de proprietate
- Imobil teren si hala apartinand promitentului cumparator Ghebur Ion Marinel conform Antecontractului de vanzare Cumparare nr. 366 din 03.03.2022
- Acces auto
- Acces pietonal

INDICATORI URBANISTICI:

Steren = 2177.00 mp;
Sc existent = 245.65 mp;
Sd existent = 310.05 mp;
POT existent = 11.28%;
CUT existent = 0.142

Sc propus = Hala1+Hala2 = 223.60mp+121.50mp=345.10 mp;
Sd propus = Hala1+Hala2 = 285.80mp+121.50mp=407.30 mp;

Sc rezultat = Hala existenta+Hala1+Hala2 = 245.65mp+223.60mp+121.50mp=590.75 mp;
Sd rezultat = Hala existenta+Hala1+Hala2 = 310.05mp+285.80mp+121.50mp=717.35 mp;
POT rezultat = 27.14%;
CUT rezultat = 0.33

Sc propus balcon (Hala 1)=3.85mp
Sd propus cu balcon (Hala 1)=289.65mp

228683

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

-Extravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	2177	Mun. Craiova, T75, P18/3/2, P18(P18/3/3) jud. Dolj

Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



Sistem de Proiectie Stereografic 1970

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura



A. Date referitoare la teren

Suprafata [mp]	Mentii
2177	Terenul nu este imprejuit.
Total	2177

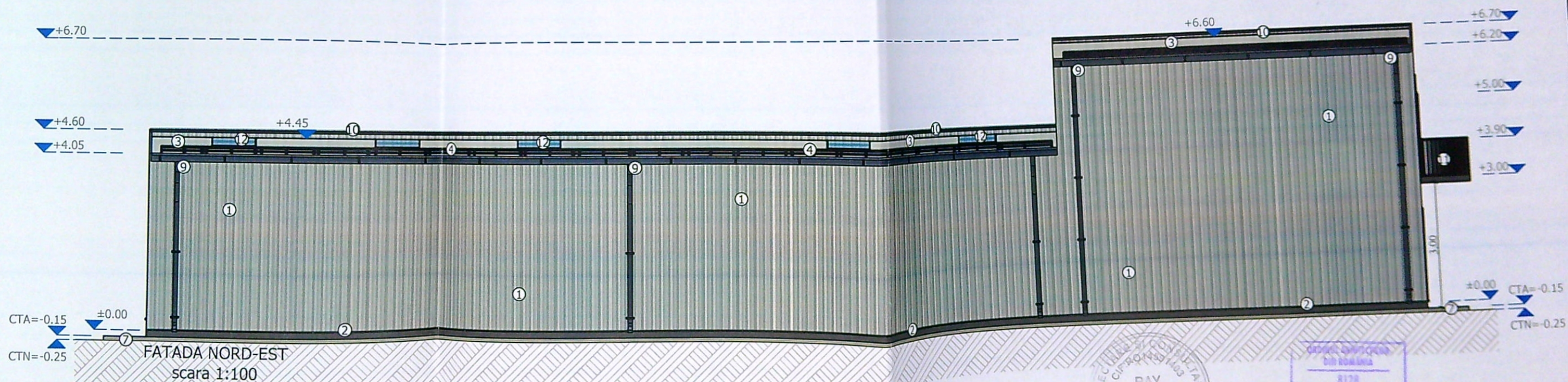
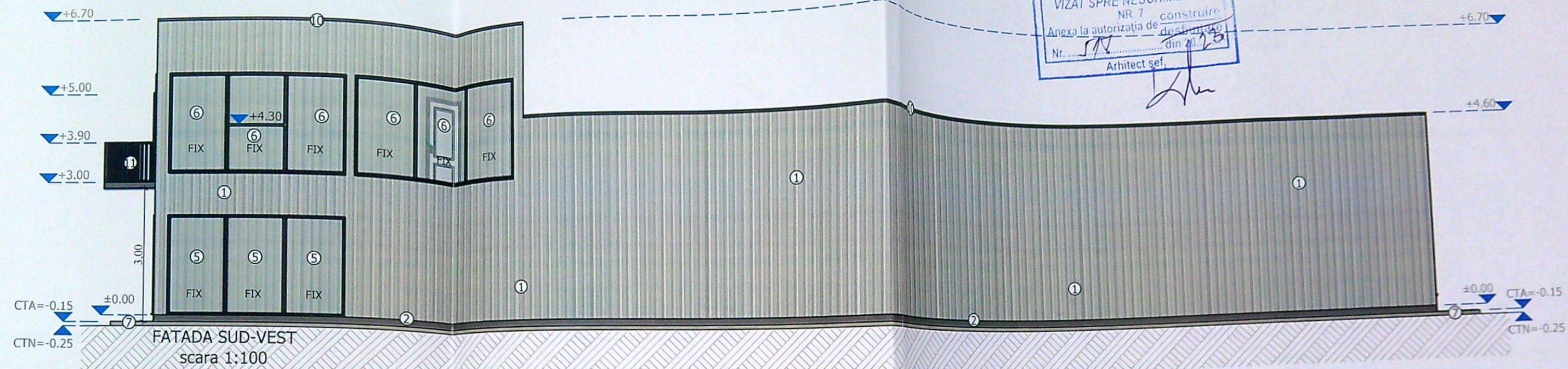
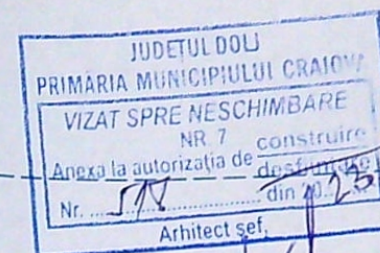
B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata = 2177 mp
Suprafata din act = 2250 mp

Clasa de importanta: IV
Categ. de importanta: D

Executant	Inspector
RAY CONSULTING S.R.L.	
NUME	SEMNTURA
CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA
PROIECT NR. 161/2022	
FAZA: D.T.A.C.	
PLANSA NR. A02	

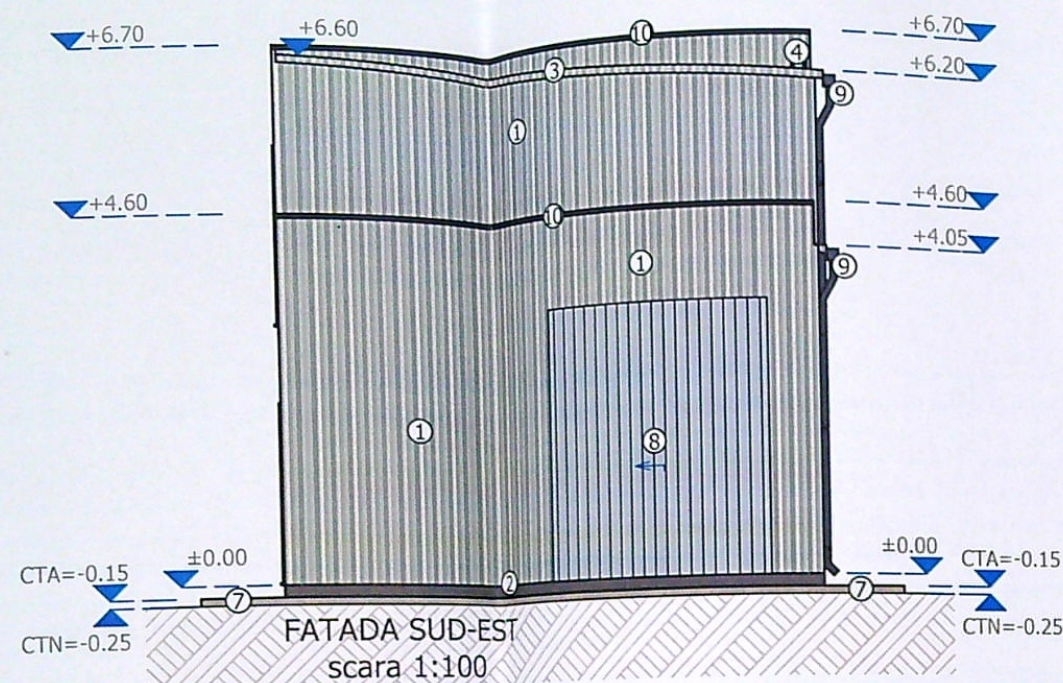


LEGENDA:

- ① PANOURI SANDWICH CULOARE GRI
- ② TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI
- ③ INVELITOARE PANOURI SANDWICH CULOARE GRI
- ④ OPRITORI ZAPADA
- ⑤ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ⑥ TAMPLARIE PVC CU GEAM FIX DIN STICLA SECURIZATA CULOARE GRI
- ⑦ TROTUAR PERIMETRAL
- ⑧ USA INDUSTRIALA METALICA CULOARE GRI
- ⑨ JGHEAB SI BURLAN TABLA
- ⑩ ATIC
- ⑪ BALUSTRADA METALICA H=90
- ⑫ ILUMINATOR

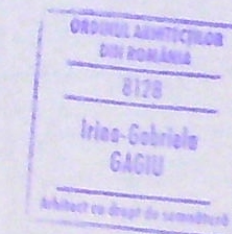
EXPERT / VERIFICATOR		NUME		SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
RAY CONSULTING S.R.L.		RAY CONSULTING S.R.L.				BENEFICIAR:	PROIECT NR:
CUI: 14591403, J16/347/2002		CUI: 14591403, J16/347/2002				Tiugan Marilena Rodica	161/2022
CALITATE ELABORATORI		NUME		SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	
SEF PROIECT		arh. Irina Gabriela GAGIU			1:100	Construire hala 1- P+Supanta si hala 2 -P, imobile cu destinatia remize utilaje agricole -constructii cu caracter provizoriu cu durata de amplasare 10 ani	
PROIECTAT		arh. Irina Gabriela GAGIU			DATA:	ADRESA: Craiova, T75, P18/3/2, P18 (P18/3/3), jud. Dolj	
DESENAT		ing. Ionut BORA			2023	TITLU PLANSA:	
						FATADA SUD-VEST SI FATADA NORD-EST HALA 1	
						PLANSĂ NR:	
						A08	

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
destinată
Nr. 518
din 20.12.2022
Arhitect șef,



LEGENDA:

- ① PANOURI SANDWICH CULOARE GRI
- ② TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI
- ③ INVELITOARE PANOURI SANDWICH CULOARE GRI
- ④ OPRITORI ZAPADA
- ⑤ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ⑥ TAMPLARIE PVC CU GEAM FIX DIN STICLA SECURIZATA CULOARE GRI
- ⑦ TROTUAR PERIMETRAL
- ⑧ USA INDUSTRIALA METALICA CULOARE GRI
- ⑨ JGHEAB SI BURLAN TABLA
- ⑩ ATIC
- ⑪ BALUSTRADA METALICA H=90
- ⑫ ILUMINATOR



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784				BENEFICIAR:	PROIECT NR:
				Tiugan Marilena Rodica	161/2022
	CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT:	FAZA:
	SEF PROIECT	arh. Irina Gabriela GAGIU		Construire hala 1- P+Supanta si hala 2 -P, imobile cu destinatia remize utilaje agricole -constructii cu caracter provizoriu cu durata de amplasare 10 ani	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Irina Gabriela GAGIU			ADRESA: Craiova, T75, P18/3/2, P18 (P18/3/3), jud. Dolj	PLANSĂ NR:
DESENAT	ing. Ionut BORA			TITLU PLANSĂ:	A09
				FATADA SUD-EST SI FATADA NORD-VEST HALA 1	